

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI GÖLMARMARA ÜNİTESİ 5.000 DEKAR ALANDA KENDİ GELEN
DOĞAL YEŞİL OT SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİDİR.

A- İŞİN KONUSU:

- 1- Bu teknik şartname, Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü Gölmarmara Ünitesinde bulunan toplam 5.000 dekar alandaki parsellerde doğal olarak yetişen kendi gelen doğal yeşil otun satışına ilişkin esasları kapsar.
- 2- Kendi gelen doğal yeşil ot satışı yapılacak alanlar işletmenin Gölmarmara Ünitesinin muhtelif yerlerinde bulunmakta olup, yüklenici bu hususa itiraz edemez.
- 3- Kendi gelen doğal yeşil ot satışı toplam 1 (bir) parti halinde yapılacaktır.

B- GÖLMARMARA ÜNİTESİ 5.000 DEKAR ALANDA KENDİ GELEN DOĞAL YEŞİL OT SATIŞI İŞİ:

B.1- GENEL HÜKÜMLER:

- 1- Satışı yapılan parseller, sözleşmenin imzalanması ve yer tesliminin yapılmasını müteakip yükleniciye teslim edilir. Yer tesliminden sonra ürünün korunması, hasadı, yüklenmesi ve taşınmasına ilişkin her türlü risk yükleniciye aittir.
- 2- İşletme tarafından satılan kendi gelen doğal yeşil ot için herhangi bir verim, kalite veya miktar garantisi verilmez. Yüklenici işi mevcut haliyle kabul etmiş sayılır.
- 3- Yüklenici, ihale konusu parselleri yerinde incelemiş ve mevcut haliyle kabul etmiş sayılır. Parsellerde bulunan otların yoğunluğu, boyu, kalitesi, verimi, yatık olması, yabancı ot karışımı, dikenli bitki (kangal dikenli vb.) içermesi, seyrek veya düzensiz dağılım göstermesi, ot miktarının beklenen seviyede olmaması, arazinin tesviye durumu, taşlı olması ve benzeri hususlarda herhangi bir itirazda bulunamaz; fiyat indirimi, süre uzatımı veya tazminat talep edemez.
- 4- Parsel alanları yaklaşık alanlar olup ölçüm farklılıkları nedeniyle yüklenici herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunamaz.
- 5- Parsel alanlarına sulama kanallarından su verilmesi, yağışlar veya diğer nedenlerle parsellerde su birikmesi, kısmen veya tamamen su altında kalması, ürünün zarar görmesi, kalite veya verim kaybına uğraması halinde yüklenici herhangi bir hak talebinde bulunamaz. Bu sebeplerden dolayı işletme sorumlu tutulamaz.
- 6- Hava şartları, parsel alanlarına sulama kanallarından su verilmesi veya doğal nedenlerle arazi yollarının geçici olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunda yüklenici herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunamaz.
- 7- Doğal afetler, yangın, hırsızlık, yabani hayvan zararları, otun yatması, kuruması, çürümesi, kalite kaybı ve benzeri nedenlerle meydana gelebilecek zararlardan işletme sorumlu tutulamaz.
- 8- Kendi gelen doğal yeşil otun biçimi, yüklenmesi ve parselden taşınması işinde kullanılacak her türlü kamyon, traktör, ekipman, makine, alet ve yardımcı malzeme yükleniciye ait olacaktır.
- 9- Yüklenici, aldığı parti için günlük en az 250 dekar alanda çalışma yapabilecek yeterli ekipman ve personeli bulundurmak zorundadır.
- 10- Yüklenici veya kanuni vekili, işin başlangıcından bitimine kadar işin başında bulunacak; işin takibi için görevlendirilen kişi işletmeye yazılı olarak bildirilecektir.
- 11- Yüklenici, işe başlamadan önce gerekli tüm araç, ekipman ve personeli hazır bulundurmak zorundadır.
- 12- İşin tamamlanma süresi yer teslim tarihinden itibaren en fazla 20 gündür. Bu süre sonunda arazinin işletme kullanımına geçtiği kabul edilir. Yüklenici bu hususa itiraz edemez.
- 13- Kamyon, alet ve ekipmanların parsel alanlarına gelişi-gidişi ile parseller arasındaki nakilleri yükleniciye aittir.



- 14- İşin yürütülmesi sırasında meydana gelebilecek her türlü iş kazası, mal ve can kaybı ile işletmeye veya üçüncü şahıslara verilecek zararlardan yüklenici sorumludur.
- 15- Yüklenicinin veya çalışanlarının kusurundan kaynaklanan yangınlar nedeniyle işletmenin uğrayacağı her türlü zarar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 16- İdarece yayımlanan veya yayımlanacak tüm talimat, tamim ve düzenlemelere yüklenici ve çalışanları uymak zorundadır.
- 17- Yüklenici, çalıştıracağı tüm personelin kimlik bilgilerini ilgili mevzuata uygun olarak gerekli kurumlara ve işletmeye bildirmekle yükümlüdür.
- 18- Yüklenici, 16 yaşından küçük kişileri çalıştıramaz. Çalışanlar T.C. vatandaşı veya Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde geçerli çalışma iznine sahip yabancı uyruklu kişiler olacaktır.
- 19- 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve 4857 Sayılı İş Kanunu kapsamında doğacak tüm yükümlülükler yükleniciye aittir.
- 20- İşin özelliği gereği kullanılması zorunlu olan tüm kişisel koruyucu donanımlar yüklenici tarafından temin edilecek ve kullanılacaktır.

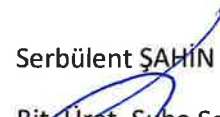
B. II- ÇALIŞMAYA ESAS HÜKÜMLER:

- 1- Kendi Gelen Doğal Yeşil ot biçim ve parselden taşınması işi tamamlanıp taşınması yapılan parsellerde işletmenin uygun görmesi halinde parsellerde tarımsal artık temizleme işi başlatılacaktır. Parsel dışına süresi içerisinde çıkarılmayan tarımsal artıkların temizlenmesi işlemi işletme tarafından parsel dışına çıkarılacak olup, yapılan masraflar yükleniciden tahsil edilecektir. Bu taşıma sırasında tarımsal artıkların temizlenmesi işleminden dolayı meydana gelecek zarar ve ziyandan işletme sorumlu olmayacaktır. Yüklenici firma bu konuda itirazda bulunamaz.
- 2- Toprağın sıkışmasına sebep olacak yağışlı durumlarda, kendi gelen doğal yeşil ot biçim işlemi yükleme ve taşıma işleminin yapılmasına işletme teknik elemanlarınca karar verilecektir. Yüklenici firma bu konuda itirazda bulunamaz.
- 3- İş yeri teslim alındıktan sonra yeşil otun arazideki korunması güvenliği yükleniciye aittir. Meydana gelebilecek yangın, hırsızlık, sel, su baskını vb. tüm olumsuz durumlardan işletmenin bir sorumluluğu olmayacaktır. Yüklenici meydana gelebilecek olan herhangi bir zarar-ziyandan işletmeyi sorumlu tutamaz. Bu zarar-ziyandan dolayı herhangi bir hak talep edemez.
- 4- Yüklenici firma arazide yaptığı tarımsal artıkları işletme arazisi içerisinde istif yapamaz.
- 5- Kendi Gelen Doğal Yeşil ot satışı işlemi esnasında kullanılan tüm araç, ekipman, alet ve makinelerin akaryakıt, bakım, onarım ve diğer tüm giderleri yükleniciye aittir.
- 6- Yağış, su baskını, yol bozulması, araç arızası, işçi temin edilememesi, otun yatması veya benzeri nedenlerle yüklenici süre uzatımı talep edemez.

Parti No	Parsel No	Alan (Da)	Cinsi	Çeşidi	Toplam Alan(Da)
1	Muhtelif Yerler	5.000	Yeşil Ot	Muhtelif	5.000
TOPLAM					5.000


Haluk Ramazan AYDOĞAN
İşletme Müdürü V.


Eren KARABULUT
İşletme Müdür Yardımcısı


Serbülent ŞAHİN
Bit. Üret. Şube Şefi